

г. Москва

6 октября 2023 г.

Мы, **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ РУБЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА**, адрес местонахождения: 107392, г. Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 64, этаж 1, помещение 255, комната 2, **ОГРН ИП: 307770000101006, ИНН: 772872487848**, именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» действующая на основании **Генеральной доверенности № 77АВ 4303378 от 18 мая 2017 г.**, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НБС Трейд», именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице Генерального директора Хромачева Максима Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «**Стороны**» **Заключили настоящий договор о нижеследующем:**

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду часть нежилого помещения площадью 10 кв.м. (далее по тексту «Помещение») под офис по адресу:

107392, г. Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 64, этаж 1, помещение 255, комната 2

Данное помещение предоставляется Арендатору для размещения своего постоянно действующего исполнительного органа. Данный адрес может быть использован Арендатором для указания в качестве своего адреса (места нахождения) во всех официальных документах. Арендодатель помещения имеет право забирать любую корреспонденцию Арендатора, приходящую на вышеуказанный адрес, в том числе после прекращения действия настоящего договора.

1.2. Указанное нежилое помещение **УПРАВЛЯЕТСЯ «Арендодателем»** на основании доверенности. Доверителю принадлежит помещение на основании Свидетельства о государственной регистрации права собственности 77-АР 363181 от 28 февраля 2014 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.02.2014 г. сделана запись регистрации 77-77-12/043/2013-747.

Обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязан:

а) после подписания настоящего Договора предоставить помещение по передаточному акту в пригодном для работы состоянии.

Арендодатель имеет право:

б) Расторгнуть настоящий договор с Арендатором без объяснения причин, уведомив Арендатора в устной либо письменной форме о расторжении договора за 30 дней, при условии возвращения Арендатору части денежных средств за неиспользованные месяцы аренды.

в) Расторгнуть договор с Арендатором в тот же день, если Арендодателю станет известно, что Арендатор занимается незаконной деятельностью, сдаёт помещение в субаренду без письменного на то согласия Арендодателя, а так же участвует в схемах уклонения от налогообложения и (или) других противоправных действиях. При этом уплаченные Арендатором деньги не возвращаются.

2.2. Арендатор обязан:

а) заключить дополнительное соглашение об оказании почтово-секретарских услуг, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего договора.

в) получать у Арендодателя пришедшую на вышеуказанный адрес корреспонденцию на имя Арендатора не реже 1 раза в месяц.

2.3. После прекращения действия договора Арендатор обязан внести и зарегистрировать изменения об адресе в

своих учредительных документах и ЕГРЮЛ, перевести на другой адрес свою корреспонденцию.

3.Арендатору запрещается сдавать помещение в субаренду.

4.Платежи и расчеты по договору.

- 4.1 Арендная плата определяется в размере 14 000 руб. без НДС за 11 месяцев и вносится на расчетный счет Арендодателя, включая коммунальные платежи.
- 4.2 Моментом оплаты по договору считается момент **поступления** денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 4.3 В случае расторжения настоящего договора по инициативе Арендатора, который указывает или указывал адрес помещения в качестве адреса местонахождения (юридического адреса) Арендатора, денежные средства за неиспользованные месяцы Аренды не возвращаются и зачисляются в качестве компенсации Арендодателя за работу по уведомлению налоговых органов о смене (недостоверности) адреса Арендатора.

5.Ответственность сторон.

- 5.1 Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора.
- 5.2 Арендодатель не несет никакой ответственности:
- а) по обязательствам Арендатора, в том числе перед третьими лицами,
 - б) за результаты хозяйственной деятельности Арендатора.

6 Сроки действия договора.

- 6.1 Арендатор подтверждает, что не имеет задолженности перед бюджетом.
- 6.2 Договор вступает в силу с момента его подписания Арендатором и действует в течение 11 месяцев. После окончания срока действия договора, обязательства Арендодателя считаются полностью исполненными.
- 6.3 После окончания срока действия, договор пролонгируется по письменному соглашению сторон.

7 Прочие условия.

- 7.1 По всем вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.
- 7.2 Время и график работы, пребывания Арендатора в арендуемом помещении на индивидуальном рабочем определяется по предварительной устной договоренности сторон. Арендодатель имеет право заключать договоры Аренды вышеуказанного рабочего места с другими арендаторами с непостоянным графиком пребывания Арендаторов.
- 7.3 Дополнительное Соглашение о предоставлении Арендатору почтово-секретарских услуг является неотъемлемой частью настоящего договора.

8 РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель:

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУБЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА
ОГРН ИП: 307770000101006
ИНН: 772872487848
Фактический адрес: 107392, г. Москва, ул. Малая Черкизовская, д. 64, этаж 1, помещение 255, комната 2

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУБЦОВА ОЛЬГА АЛЕКСЕЕВНА



Арендатор:

Общество с ограниченной ответственностью «НБС
Трейд»
ОГРН: 1167746536286
ИНН: 9718011485
КПП: 771801001

Хромачев Максим Андреевич

